



EDIFICIO
FÉLIX BOGADO



¿POR QUÉ CENTRIC?

▶ **Diseñado para un buen vivir...**

CENTRIC es un Edificio de Departamentos pensado y diseñado para brindar calidez de hogar a sus residentes y funcionalidad en sus espacios.

Sabemos que no hay nada mejor que sentir el confort de los espacios donde vivimos, por eso desarrollamos y construimos un lugar que se sienta como en casa.

▶ **TOP Location, a minutos del Centro...**

Valoramos tu tiempo y la cercanía a las actividades que hacen a tu estilo de vida, por eso CENTRIC se ubica a tan solo 10 minutos de tus actividades cotidianas en el Barrio San Vicente de Asunción, sobre la Avenida Félix Bogado, una de las principales vías de acceso al Centro de la ciudad.

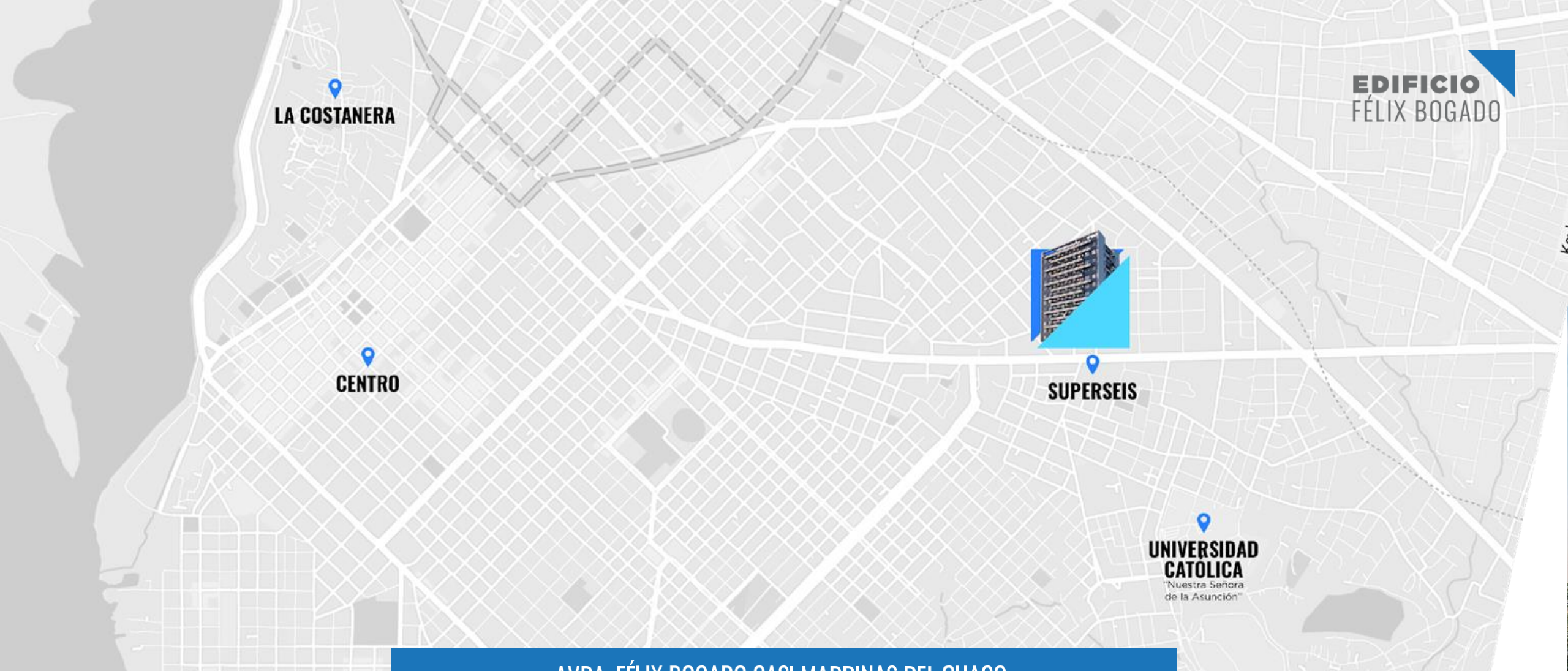
▶ **Rentabilidad a tu inversión...**

Con 7% de rentabilidad anual, los departamentos se podrían alquilar en montos entre dos y cuatro millones de guaraníes. Por experiencia, vemos que la oferta en este rango de precios es escasa.

▶ **Plan de Pagos Flexible**

Con la financiación del 20% durante la obra, sin entrega inicial y el 80% a la recepción.

La alianza con el Banco Continental ofrece planes de pago muy flexibles para el saldo del 80% una vez culminada la obra.



**EDIFICIO
FÉLIX BOGADO**

LA COSTANERA

CENTRO

SUPERSEIS

**UNIVERSIDAD
CATÓLICA**
"Nuestra Señora
de la Asunción"

AVDA. FÉLIX BOGADO CASI MADRINAS DEL CHACO

▼ Costanera de Asunción

▼ Centro de Asunción

▼ Supermercado

▼ Universidad Católica



EL EDIFICIO

y sus tipologías:

Monoambiente

1 Dormitorio

2 Dormitorios

3 Dormitorios

*Las imágenes y links adjuntos son referenciales y no representan una copia exacta a la realidad.

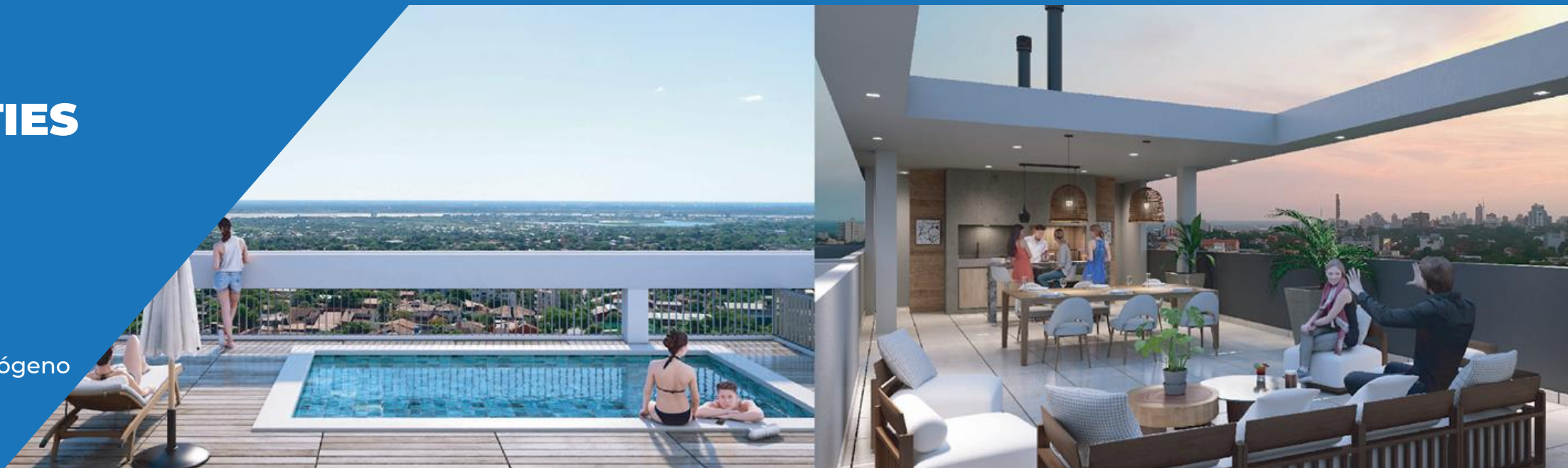
AMENITIES

Quinchos

Piscina

Ascensores

Grupo Electrónico



EQUIPAMIENTO

- ▶ **Cocina** amoblada con campana.
- ▶ **Ambientes climatizados** en dormitorios y living.
- ▶ **Termo calefón** y box de baño con mampara.
- ▶ **Placard** en dormitorios.



MONOAMBIENTE

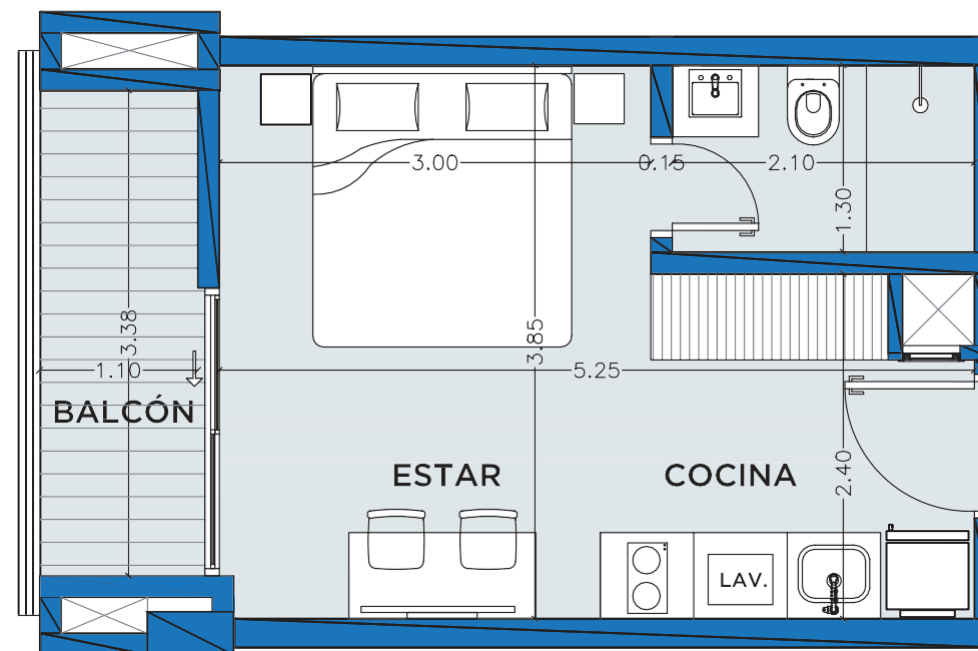
Cochera incluida

Precio desde :

US\$ 58.000

20% financiamos durante la obra

80% lo pagas a la recepción de la unidad



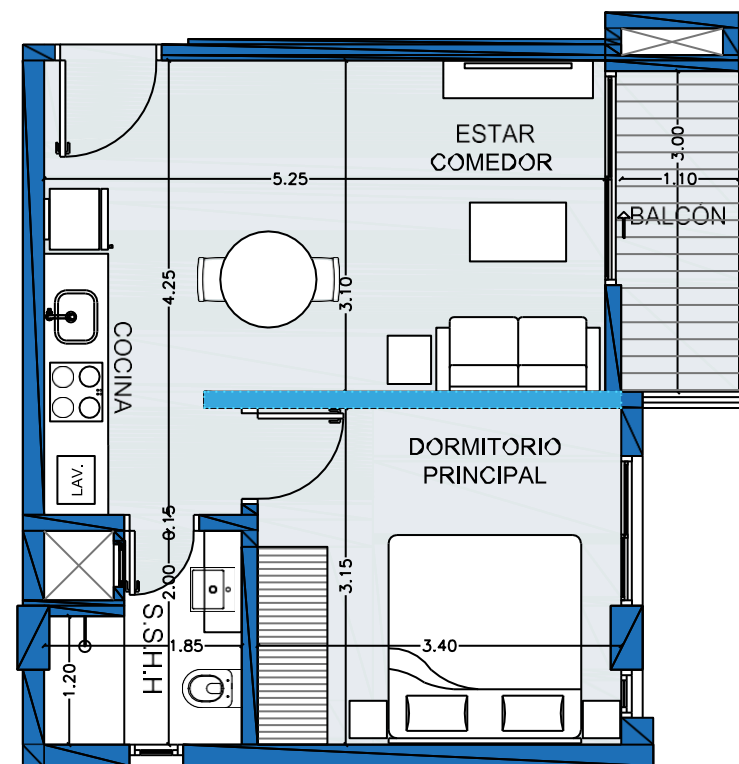
1 DORMITORIO

Cochera incluida

Precio desde :
US\$ 69.500

20% financiamos durante la obra

80% lo pagas a la recepción de la unidad



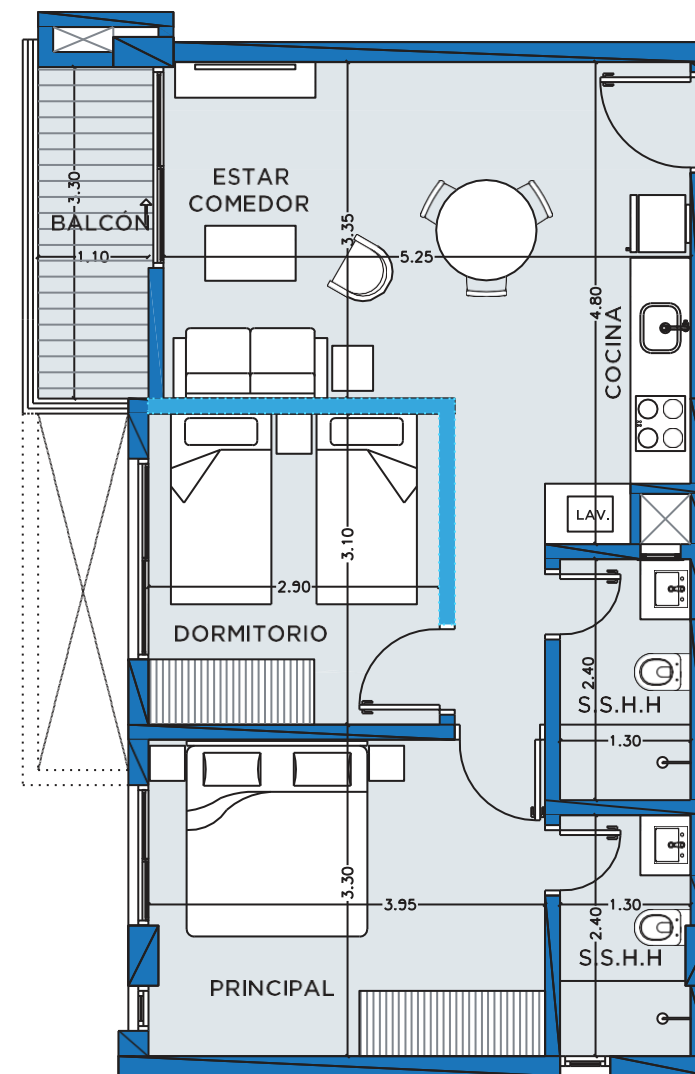
2 DORMITORIOS

Cochera incluida

Precio desde :
US\$ 94.500

20% financiamos durante la obra

80% lo pagas a la recepción de la unidad



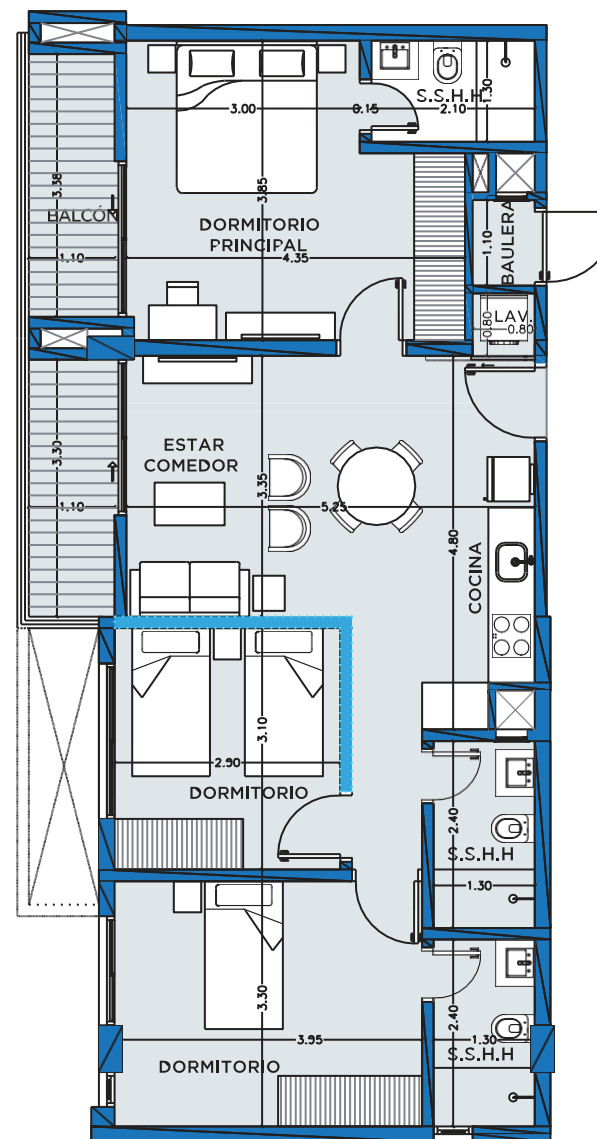
3 DORMITORIOS

2 Cocheras incluidas

Precio desde :
US\$ 159.500

20% financiamos durante la obra

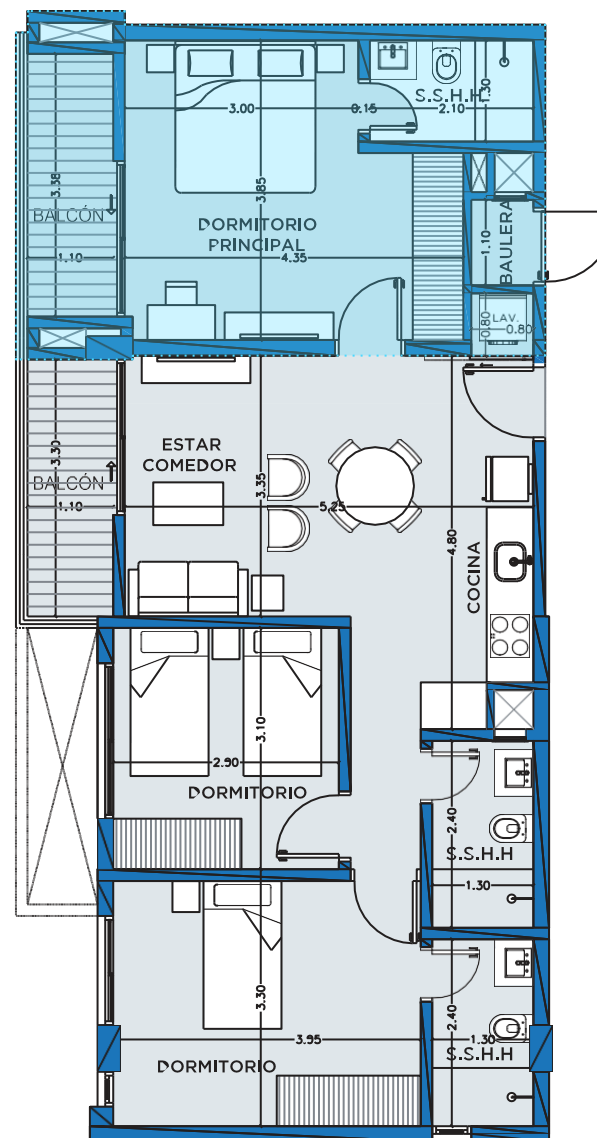
80% lo pagas a la recepción de la unidad

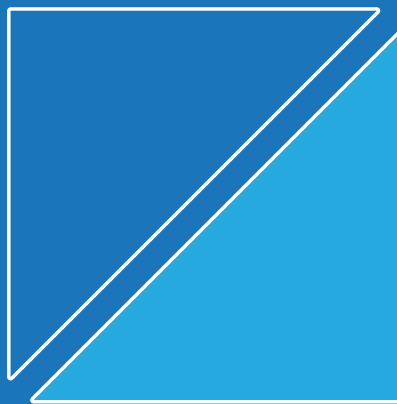


TRANSFORMÁ TU DEPARTAMENTO DE 3D

en uno de 2D + monoambiente para alquilar

- ▶ **Alquiler tradicional**
Alquilar el departamento completo.
- ▶ **Alquiler separado**
Alquilar distintas unidades.
- ▶ **Alquiler Mixto**
Alquilar de forma constante una unidad, adaptar una unidad para renta temporal.
- ▶ **Alquiler y uso**
Alquilar una unidad, vivir en otra.





CENTRIC

 (+595 981) 100 050  Charles de Gaulle N° 474 esq. Campo Cervera / Asunción – Paraguay

  @centricdesarrollos

www.centric.com.py